

**ПРОТОКОЛ №ЧР93/2022/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 93**

город Вологда

«28» апреля 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103.

Дата начала проведения общего собрания: **05 апреля 2022 года.**

Время начала проведения общего собрания: **18 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **26 апреля 2022 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Чернышевского, дом 93 (придомовая территория многоквартирного дома около подъезда №3).**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **3 705,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 132,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **452,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **121,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 863,7** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **417,2** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **88,54** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**214/УК-3 29 АПР 2022**



### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1:** Избрание председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36).

**Вопрос 2:** Избрание секретарем собрания Козлову Ирину Алексеевну (квартира 60).

**Вопрос 3:** Утверждение состава счетной комиссии: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36); Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51); Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60).

**Вопрос 4:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5:** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвала»; «Капитальный ремонт фасада»; «Капитальный ремонт фундамента».

**Вопрос 7:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 520 996 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек.

**Вопрос 8:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

**Вопрос 9:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» ИНН/КПП 3525253039/352501001 номер 40705810712000001556, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36).

### По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Козлову Ирину Алексеевну (квартира 60).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Козлову Ирину Алексеевну (квартира 60).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Козлову Ирину Алексеевну (квартира 60).

### По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36); Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51); Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36); Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51); Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36); Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51); Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60).



**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.



**По Вопросу 6 повестки дня:**

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвала»; «Капитальный ремонт фасада»; «Капитальный ремонт фундамента».

**Предложено:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвала»; «Капитальный ремонт фасада»; «Капитальный ремонт фундамента».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвала»; «Капитальный ремонт фасада»; «Капитальный ремонт фундамента».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 520 996 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек.

**Предложено:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 520 996 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 520 996 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

**Предложено:**

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

**Голосовали:**



«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» ИНН/КПП 3525253039/352501001 номер 40705810712000001556, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Предложено:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» ИНН/КПП 3525253039/352501001 номер 40705810712000001556, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» ИНН/КПП 3525253039/352501001 номер 40705810712000001556, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36).

**Предложено:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 280,9 голосов или 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов (решений).
8. Материалы к общему собранию.

**Председатель собрания:**

28.04.2022  
(дата)

(подпись)

Варакин Андрей Анатольевич  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

28.04.2022  
(дата)

(подпись)

Козлова Ирина Алексеевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

28.04.2022  
(дата)

(подпись)

Варакин Андрей Анатольевич  
(Ф.И.О.)

28.04.2022  
(дата)

(подпись)

Догадина Тамара Поликарповна  
(Ф.И.О.)

28.04.2022  
(дата)

(подпись)

Козлова Ирина Алексеевна  
(Ф.И.О.)